

AJMAL MAKAN CITY

Sharjah Waterfront



مدينة أجمل مكان

واجهة الشارقة المائية

منابع العزّ

قد زارك اليوم رفاقُ القلمِ
ومحافل الفكر تتلى فاغتنمي
مشاعلَ الفكرِ وتوقّ الهممِ
والناس بين خائف ومتبرمِ
عفواً وحباً غيرَ منقصمِ
ورفعتك منارة بين الأممِ
بين حفيف الرقاقِ وصرير القلمِ
فرحاً بانتصاري في القِدمِ
أعمل الخاطر لأمرٍ مبرمِ
فوجدتك ثائرةً بتهجمِ
هل في عروقك شيءٌ من دمِ
وصفاً لنا بسائر البهَمِ
نيلاً من النبي الأكرمِ
وتنادين هل من منتقمِ
لا تجزعي من دماسة الظلمِ
لنا، وندير حواراً للتفاهمِ
من اقتحام لفكرهم ولكل معلمِ
إليهم ثقافة العرب فتقدمي
لرفع الثقافة إلى القممِ
عاصمة الثقافة لكل العواصمِ
عن شميم الكبر إلى شممِ
عليه سجدت لله المنعمِ

صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي

منابع العزّ هَلَّيْ وابتنسمني
مراكب النور طُفَّت لمقتني
قد جئتكَ يوماً حاملاً
فوجدتك بين قتيل ومصفدِ
فتحت قلبي ساحات زرعها
وأرضعتك علماً ومعرفةً
حدثيهم عن لقانا في سحرِ
حدثيهم عندما شاهدتني
حدثيهم عندما كنت مطرقاً
فنظرتِ إلى إساءة سطرت
تلومني لسكوتي قائلة
كيف السكوت لما قد كتبوا
كيف السكوت لما قد نشروا
فرأيتكِ مشمرةً عن ساعدِ
بنت العروبة مهلاً لا تعجلي
إن نوقد الشموع تنير الدربِ
حدثيهم بعد ذاك بما جرى
بنت العروبة هنا من أكلت
هلاًّ تمدين إليهم يداً
تكونين حقاً في الدننِ
منابع العزّ كم رفعتني
بلدي، ترابك الطهر أثمره





لقاء يجمع بين صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي حاكم الشارقة والشيخ عبدالله الشكره رئيس مجلس إدارة اجمل مكان للتطوير العقاري.
A meeting between His Highness Sheikh Dr. Sultan bin Mohammed Al Qasimi, Ruler of Sharjah and Sheikh Abdullah Al Shakra, Chairman of AJMAL MAKAN Real Estate Development.



SHARJAH

Land of Aplenty.

The Pearl of the Gulf

A modern metropolis with over 6,000 years of history, Sharjah is an incredible emirate with coastline on both the Arabian Gulf Coast and the Gulf of Oman that blends tradition with modernity. Calling it the Pearl of the Gulf and the Cultural Capital of the Arab World, Sharjah is rich in history, heritage, and culture, and remains a land of opportunity. It's generous land full of boundless opportunities is a home for people from diverse backgrounds, cultures and regions. A true living destination in a globalized world where the bond is created by mutual understanding, love and respect for other cultures. The only emirate that has vast coastline on both sides of the UAE the Arabian Sea and Arabian Gulf, Sharjah the sunshine of the UAE remains a land of unexplored beauty & the center of family tourism where ancient flavors of agar wood, Oudh and incense greet tourists.

مدينة الشارقة هي مدينة حديثة يرجع تاريخها الثري إلى أكثر من ستة آلاف سنة حيث تلتقي حداثة الحياة العصرية الفاخرة بعراقة التاريخ وثراء التراث وتعتبر لؤلؤة الخليج والعاصمة الثقافية للعالم العربي لثرائها بالتاريخ والتراث والثقافة. أرضها الفسيحة العامرة بالفرص الوافرة ملاذاً للمقيمين من مختلف الجنسيات والثقافات والأعراق وتمثل وجهة حقيقية تتجسد فيها قيم التعايش من خلال التفاهم المتبادل والحب واحترام الثقافات الأخرى. الشارقة هي قلب الخليج الدافئ الذي يحتضن السياحة العائلية حيث تستقبل السياح بعقب العود والعنبر والبخور، مشرقة، ودودة، زاخرة بتنوع الثقافات، استمدت اسمها من الإشراق، تغدق الشمس على تضاريسها المستوية الناعمة ضياءاً فتمنحها لمعانا وجوراً طوال العام. الإمارة الوحيدة التي تحظى بخط ساحلي شاسع يعانق جانبي الإمارات العربية المتحدة - بحر العرب والخليج العربي، حيث لا تزال أرضها الطبيعية ذات الشواطئ، الرملية الذهبية والجمال الشاسع غير مستكشفة.

إمارة الشارقة

أرض الخير الزاخر ولؤلؤة الخليج



AJMAL MAKAN CITY Sharjah Waterfront

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront, an incredible collection of eight beautifully designed islands visible from the outer space, is one of the most vibrant mixed-use developments in Sharjah in the making that will reshape the landscape of the area and create a new city on the coast of the Arabian Gulf.

Spread across 60 million square feet of pristine waterfront land an ideal hideout for residents and tourists. Like a precious pearl; AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront is a city-within-a-city with integrated facilities where people could live, work, shop, dine and enjoy the best life in a contemporary designed luxurious living surroundings.

Once developed, AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront will be a vibrant community of 60,000 people living in 1,500 villas and townhouses, 95 high-rise residential and commercial towers, (multi shopping malls and compound elegant offices), a water theme park all spread across eight islands and a marina with a capacity of 800 yachts.

The largest mixed-use master-planned waterfront community in the Northern Emirates that creates a massive economic opportunity for developers, investors, buyers and businesses.

A pollution-free city, the community will be blessed with world-class facilities for high-standard living. With its beautiful beaches, moderate year-long weather, leisure and shopping opportunities, AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront presents itself as a complete and attractive holiday destination.

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront is a series of eight islands interconnected by natural canals spread across 36 kilometers of coastal land on the northeastern coast of Sharjah where crystal clear blue fresh waters of the Gulf flow every 12 hours along the high and low tides. As the city was designed by one of the biggest most experienced companies in the world.

Sixty per cent area of the city will be landscaped with gardens, parks, and landscaped roads surrounded by natural green plains and flower beds. All AJMAL MAKAN CITY details are in line with international standards to remain environmentally friendly and apply the best practices in the development and construction of green buildings that reduce the total carbon footprint of the project. The entire area of the city includes gardens, landscapes, green and blue areas with 60% of the project's space, so you can see the beauty around you wherever you look.



مدينة أجمل مكان واجهة الشارقة المائية

مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية، وهي مجموعة ساحرة خلاية من ثمان جزر مصممة بعناية حيث امتزج جلال الطبيعة مع إبداع العلم الحديث والتكنولوجيا ليرسموا لوحة أسرة يمكن رؤيتها من الفضاء الخارجي كوكبة من النجوم المروضة بدلال على سطح الخليج العربي، واحدة من أكثر المشاريع السكنية السياحية حيوية في إمارة الشارقة تهدف إلى إعادة تشكيل المشهد وأسلوب الحياة في المنطقة وخلق مجتمع جديد فاخر متكامل على ساحل الخليج العربي.

كحة ثمينة داخل صدفة شاسعة، مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية تعتبر مدينة داخل المدينة فتمتاز بوجود مرافق متكاملة حيث يمكن للناس العيش والعمل والاسترخاء والتسوق وتناول الطعام والتمتع بأفضل نمط حياة. وتمتد مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية على مساحة 60 مليون قدم مربع من أراضي الساحل الخليجي البكر، لتكون مقصد مثالي للمقيمين والسياح.

تعد مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية من أهم المشاريع متنوعة الاستخدامات على ساحل الخليج العربي، صممت لتخلق فرصاً اقتصادية هائلة للمطورين والمستثمرين والمشتريين وأصحاب الأعمال التجارية.

ثمان جزر خلاية طورت بأحدث التقنيات لتحتضن مجتمعاً نابضاً بالحياة يضم 60 ألف شخص يعيشون في تحف معمارية أسرة مكونة من 1500 فيلا فخمة ومنزل ذكي، 95 برج متعدد الاستخدامات، كما تضم المدينة عدد من الفنادق و المراكز التجارية ومجمعات المكاتب الأنيقة وحديقة ألعاب مائية صممت بمواصفات عالمية بالإضافة الى مارينا تتسع لثمانمئة يخت.

تمثل مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية وجهة متكاملة جذابة للسكن الدائم ولقضاء العطلات أيضاً، فهي مدينة نظيفة خالية من التلوث، يتمتع سكانها بمرافق على مستوى عالمي، بالإضافة لشيواطئها الساحرة، وانتشار أماكن الترفيه والتسوق في كل حي فيها، بالإضافة لطقسها المعتدل على مدار العام.

سلسلة من ثمان جزر تنساب بينها القنوات الطبيعية المنتشرة على 36 كيلومترا من الأراضي الساحلية على الساحل الشمالي الشرقي من الشارقة حيث المياه الزرقاء النقية والصافية التي تتجدد في قنواتها كل 12 ساعة بسبب حركة المد والجزر الطبيعية العالية والمنخفضة القادمة من مياه الخليج العربي حيث صممت المدينة بأعلى المعايير والمواصفات بالتعاون مع أكبر الشركات العالمية المتخصصة.

تتماشى كل تفاصيل مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية مع المعايير الدولية لتظل مدينة صديقة للبيئة وتطبق أفضل الأساليب في تطوير وبناء المباني الخضراء التي تقلل من البصمة الكربونية الإجمالية للمشروع كما وتمتد على كامل مساحة المدينة حدائق ومناظر طبيعية ومساحات خضراء وزرقاء بنسبة 60 في المائة من مساحة المشروع لتحظى برؤية الجمال حولك أينما نظرت.





THE BEAUTIFUL LOCATION

AJMAL MAKAN CITY

Real estate is about location, location and location. AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront, located on the Arabian Gulf coastline in the middle of the seven UAE emirates like a precious diamond at the center of a necklace, providing an ideal setting for the new urban development in the Northern emirate combining residential, recreational and commercial facilities to present a perfect destination for living, working, recreation and to become a new economic hub as well.

Easily accessible from three airports Dubai International, Sharjah International and Ras Al Khaimah which is through Al Ittihad Road, Mohammed Bin Zayed Road and Emirates Road (by pass) AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront is also close to five major ports Hamriyah, Ajman, Umm Al Quwain, Ras Al Khaimah and Port of Fujairah.



أجمل موقع

مدينة أجمل مكان

أهم ما تفكر به عند شراء العقار هو الموقع لذلك اخترنا لمدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية أفضل موقع بالمنطقة يتوسط الإمارات السبع كالماسة في منتصف العقد حيث تقع على أهم الشوارع الحيوية والتي تربط الإمارات مع بعضها البعض و يمكن الزائر والمقيم على أرضها الساحرة من سهولة التنقل أينما يشاء.

كما يشكل موقع مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية ميزة فريدة لقربها من ثلاثة مطارات: مطار دبي الدولي، مطار الشارقة الدولي ومطار رأس الخيمة وذلك عن طريق شارع الاتحاد و شارع محمد بن زايد و شارع الإمارات (العابر سابقاً) كما تعتبر قريبة من خمسة موانئ رئيسية: الحميرية، عجمان، أم القيوين، رأس الخيمة وميناء الفجيرة.

المدينة تجمع بين مزايا المدن السكنية والسياحية والترفيهية فهي متكاملة وتوفر بيئة مثالية للتنمية الحضرية الجديدة في الإمارات الشمالية لتصبح مركزاً اقتصادياً جديداً.

THE GATEWAY TO LIFE AND LUXURY

AJMAL MAKAN CITY

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront is a destination of distinction, designed to enrich the lives of its residents and visitors alike. Offering a climate of privacy while enjoying stunning beach views. The views outside the villas and apartments are a combination of open and verdant beaches stretching to form a beauty verse that captures its splendor with 40% of the project area, as 60% of the area is landscaped with green beaches, green gardens and service areas, ensuring the building of a healthy and respectful society. AJMAL MAKAN CITY has adopted international standards for green buildings, reducing energy use and reducing the overall carbon footprint of the project. This reflects positively on the comfort of the residents and visitors.

At AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront, life will never be the same again. It changes the way one looks at things, searching for exquisiteness, sophistication and style.

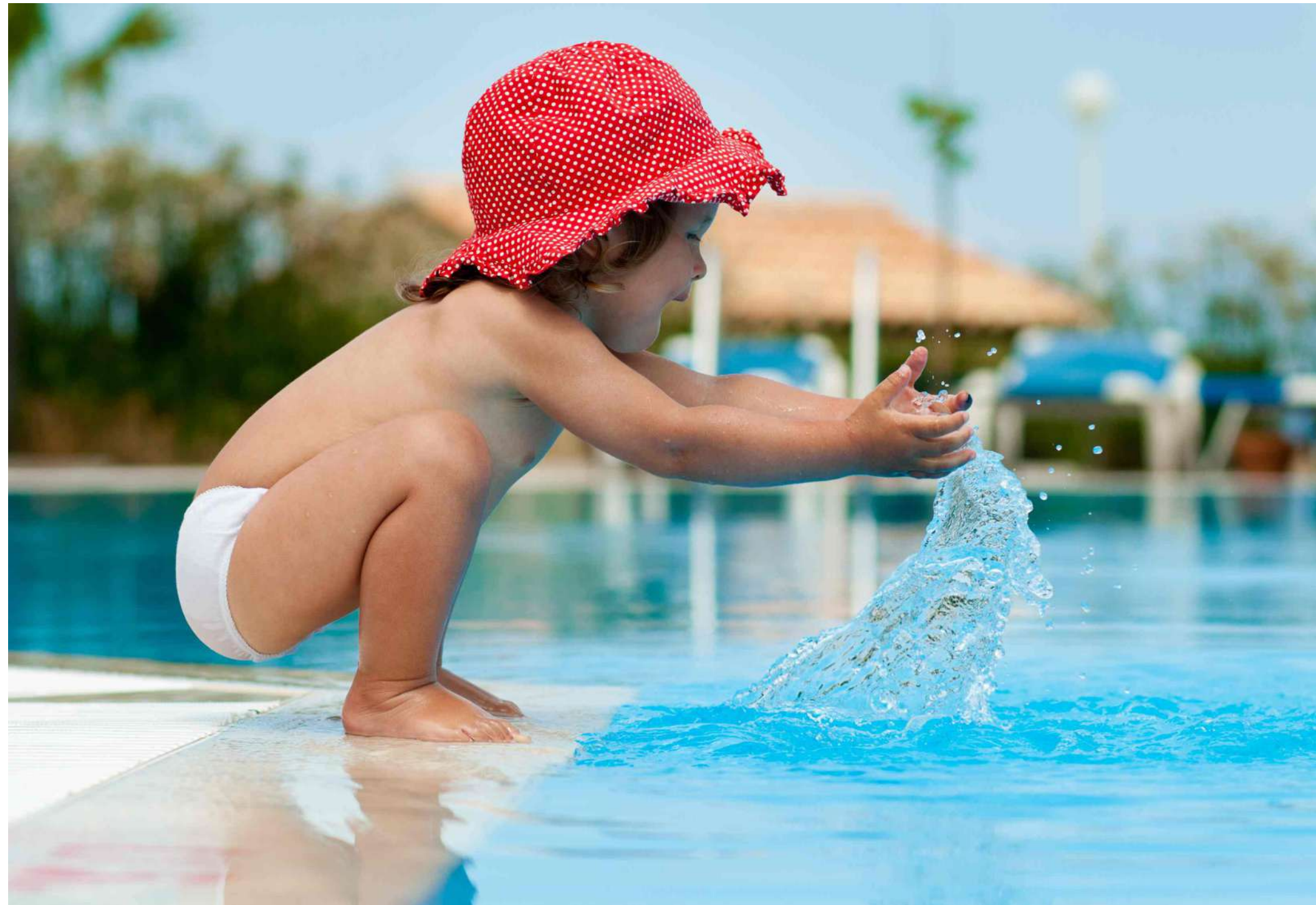


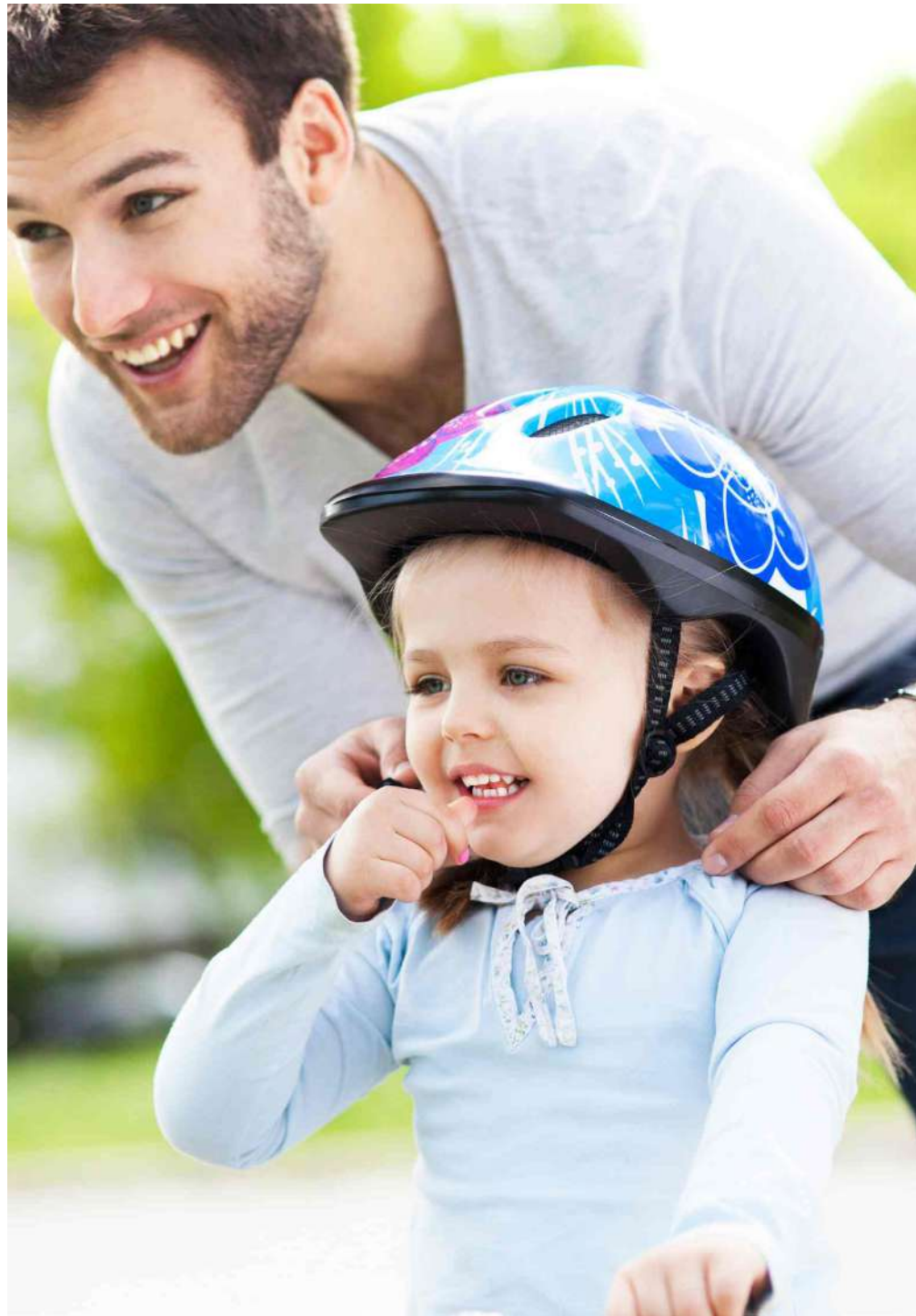
أجمل سبل الرفاهية

مدينة أجمل مكان

صممت مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية بعناية شديدة لتضمن أعلى درجات الراحة للعائلات، إذ تقدم لهم مناخ من الخصوصية بينما يستمتعون بإطلالة شاطئية خلابة. فالمناظر خارج الفلل والشقق هي مزيج من الشواطئ المفتوحة والخضرة الممتدة لتشكل أية في الجمال تحبس الأنفاس بروعتها.

تشكل الطبيعة بشواطئها وحدائقها الخضراء والمناطق الخدمية 60% من مساحة المشروع وتشكل المباني 40% مما يضمن فكرة بناء مجتمع صحي يحترم الطبيعة، وينعم بها. ولقد اعتمدت مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية المعايير العالمية للأبنية الخضراء مما يخفض من استخدام الطاقة ويقلل من البصمة الكربونية العامة للمشروع و لينعكس هذا بإيجابية على راحة المقيمين والزوار.













THE MOST BEAUTIFUL CANALS AJMAL MAKAN CITY

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront canals are environmentally friendly and are designed to benefit from hydro mechanics technologies. The project's design and shape allows a natural dynamic movement of the sea water within its canals where the water is replenished every 12 hours depending on the sea tides movement, while the water canals dimensions that reach up to 300 meters in width and depth of 5 meters guaranteeing maintaining the smooth water motion, in order to keep the spectacular crystal waterfront clean and fresh and to add to the splendours of its natural beauty.

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront follows international standards and the best practices in developing the green environment by building green buildings that reduces the overall carbon footprint of the project. The use of wave breakers and the Geotextile in lining all the canals to preserve the shape of the beaches all around the islands and its natural extension in the best state overtime. In addition to the absence of any pollution in the canals as a result of the continues flow of naturally renewed seawater. The Geotextile insulation system ensures that the water inside the ducts stays pure, serene & eternally clear blue.



أجمل القنوات المائية

مدينة أجمل مكان

صممت قنوات مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية وزودت بأحدث التقنيات لتتماشى مع المعايير الصديقة للبيئة، فهي تقوم على التصميم الهيدروميكانيكي المائي مما يسمح بحركة ديناميكية طبيعية لمياه البحر الفيروزية داخل قنواتها فيسهل دخول وخروج وتجدد مياه القنوات كل إثني عشر ساعة اعتماداً على حركة المد والجزر الطبيعية، كما تصل أبعاد القنوات المائية من مائة إلى ثلاثمائة متر في العرض وعمق خمسة أمتار وذات ميل جانبي وأمامية متباينة تضمن حركة سلسلة للمياه والتي توفر للمشروع واجهة مائية كريستالية مميزة متجددة نظيفة ليضيف لروعة جمالها الطبيعي أبعاداً أكثر بهاءاً.

كما تم تركيب نظام عزل في قاع القنوات للعمل كمصفاء ولتضمن سلامة التربة والشواطئ الرملية والبيئة الطبيعية للشواطئ في أفضل حالاتها لتظل بكامل بهائها وصفائها للأبد.

وكان لإستخدام كواسر الأمواج ومنظومة العزل "الجيو تكتسايل" عامل التفوق الأكبر في ضمان عدم حصول أي إنجراف للتربة مع الحفاظ على شكل الشواطئ وإمتدادها الطبيعي في أفضل حالته هذا بالإضافة لضمان عدم دخول أي ملوثات للقنوات المائية مع دخول مياه البحر في حركة المياه الطبيعية المتجددة إذ يعمل "الجيو تكتسايل" كفلتر يضمن بقاء المياه ضمن القنوات في حالة عالية من النقاء والصفاء والزرقة الطبيعية.



أجمل حياة بحرية

مدينة أجمل مكان

سيحظى سكان مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية بتجربة فريدة باستكشاف المخلوقات البحرية المميزة التي تعيش بالخليج العربي الغني بالحياة والزوار بمجموعات متنوعة من الأسماك، والشعاب المرجانية والمحار واللؤلؤ وأفراس البحر، حيث يعتبر الخليج العربي مهد لكثير من الأنواع البحرية النادرة التي تعتمد على بعضها البعض من أجل البقاء في دورة حياة متسقة خلاصة.



THE MOST BEAUTIFUL MARINE LIFE

AJMAL MAKAN CITY

The Arabian Gulf is rich in marine life, a wide variety and abundance of colorful fish, massive coral reefs and abundant pearl oysters. AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront faces the flamboyant Arabian Gulf where a marina and eight islands connect the community with the Gulf which hosts some of the most magnificent marine fauna and flora including splendid corals and dugongs. The Arabian Gulf is a diverse cradle for many rare marine species who depend on each other for survival.





أجمل مدينة ألعاب مائية

كريستال جلف

جزيرة الكريستال جلف هي جزيرة ذات طابع مميز بنيت خصيصا لإسعاد وإمتاع السكان والسياح ونزلاء الفنادق. تم بناؤها على إحدى الجزر الطبيعية الثمانية التي تكوّن المدينة، وتمتد مدينة ألعاب الكريستال جلف على مساحة 1.6 مليون قدم مربع وتوفر أكثر من 35 لعبة مائية مثيرة للترفيه عن زوارها.

واحدة من السمات الرئيسية لمدينة ألعاب الكريستال جلف هو تصميمها الفريد والمغطى والذي يسمح بالاستمتاع بها على مدار 12 شهرا في السنة بفضل مناخ الشارقة الرائع كما أنها مجهزة بأحدث المرافق، والألعاب ووسائل الترفيه.

وضعت الشركة المصممة جاك راوس الخطة الرئيسية والتصميم المبدئي لمدينة ألعاب الكريستال جلف حيث تمثل الوجهة العائلية التي تشمل جميع وسائل الراحة مثل المطاعم، والمقاهي، ومراكز الرعاية النهارية وغيرها من المرافق عالية المستوى.



THE MOST BEAUTIFUL WATER THEME PARK

THE CRYSTAL GULF

A water theme park to be built and operated by Crystal Gulf, is expected to attract residents, tourists and hotel guests to AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront. To be built over one of the eight natural islands crisscrossing the City, the Crystal Gulf Water Theme Park will spread over 1.6 million square feet of land and offer more than 35 types of thrilling rides to entertain visitors.

One of the key features of the Crystal Gulf Water Theme Park is its unique conceptual design that it will be operated on a 12 month a year basis due to favorable UAE weather conditions. It will be equipped with state of the art facilities and will have numerous rides matching with the latest trends to make it a one stop destination for the family entertainment.





THE MOST BEAUTIFUL MARINA AJMAL MAKAN CITY

Spread across a beachfront stretch of land on the Arabian Gulf, AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront Marina will have berthing capacity of 800 luxury boats and yachts. The Marina will be developed as an iconic destination with mixed-use towers including furnished residences and offices, high-end retail including but not limited to cafes, multi-cuisine restaurants, water taxi, marine clubs and much more.

Water Taxi

The idea of using the Water Taxi is one of the most innovative means of transportation in AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront, and one of its development solutions that made it a destination for those who are looking for a distinctive, practical lifestyle, where water bodies connect the Emirate of Sharjah with the Emirate of Dubai through the Arabian Gulf. Leading to making the city a 24 hour a day available touristic destination to all visitors and residents of other emirates.

Internal Tram Network

Residents of AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront project are having their own private Tram network, the purpose of it, to facilitate their trips between different parts of the 8 islands comprising the magnificent project, in addition to that to insure the reduction of the usage of cars inside it, and to insure reduce carbon emissions to preserve a clean green society.



أجمل مرسى

مدينة أجمل مكان

يمتد مرسى مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية على شاطئ الخليج العربي، وتتسع لاستيعاب ثمانمائة قارب ويخت ولقد تم مراعاة المقاييس العالمية ليقدم المرسى سكان وزوار المدينة ويمثل نقطة وصول وإنطلاق إلى مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية كما يحتضن المرسى مجموعة مختارة من المقاهي والمطاعم العالمية، وسيارات الأجرة المائية والنوادي البحرية وغير ذلك الكثير.

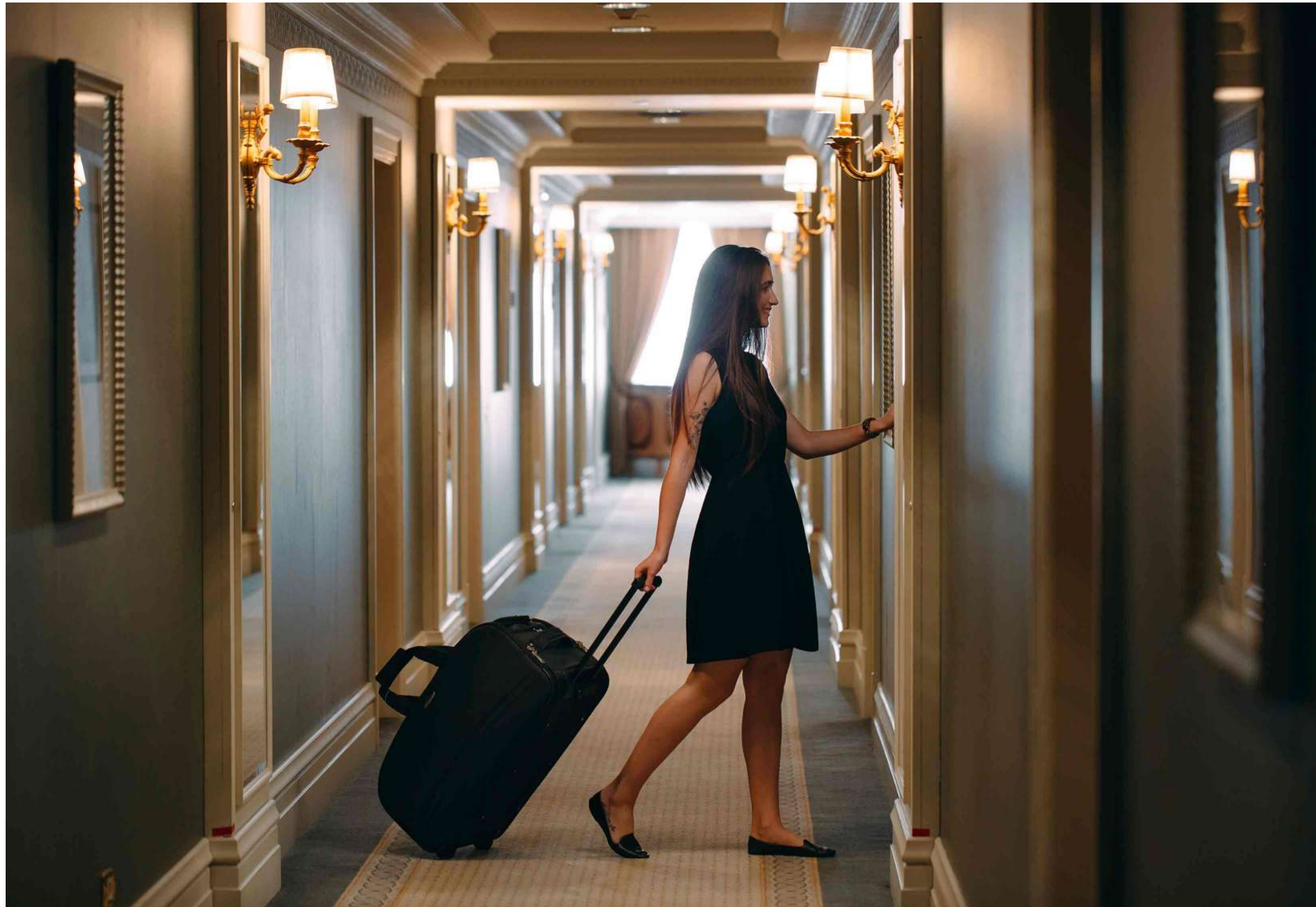
التاكسي المائي

تعد فكرة التاكسي المائي أبرز الوسائل المبتكرة في مشروع مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية وأحد حلولها التطويرية التي جعلت منها مقصد للباحثين عن نمط حياة مميز حيث يربط التاكسي المائي إمارة الشارقة مع إمارة دبي عبر مياه الخليج العربي مما سيجعل المدينة وجهة سياحية متاحة لجميع زوار وسكان الإمارات الأخرى ليجذبوا بزيارتها وقضاء الوقت فيها.

شبكة القطارات " ترام داخلي "

يحظى سكان مشروع مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية بشبكة ترام خاصة به وذلك لضمان التقليل من استخدام السيارات ضمن المشروع ولضمان تقليل الانبعاث الكربوني في المشروع ليكون مجتمع أخضر نظيف و لتسهيل التنقل بين أرجاء المدينة كافة.





أجمل الفنادق

مدينة أجمل مكان

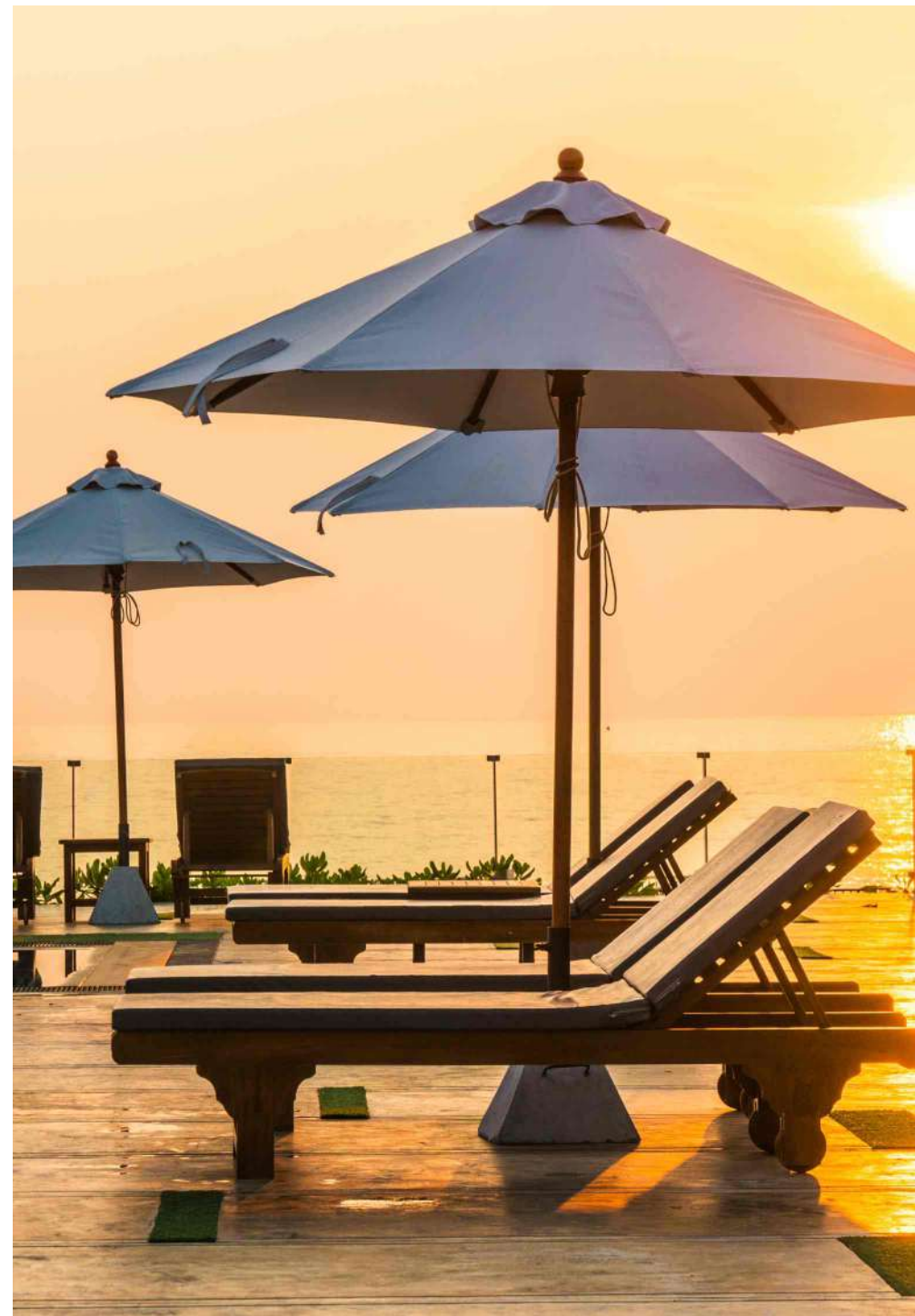
تقدم مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية فنادق وشقق فندقية غاية في الفخامة متعددة المستويات لتخلق تجربة ضيافة استثنائية تناسب مختلف الأذواق وتلبي احتياجات السياح العرب والأجانب. تتميز الفنادق والشقق الفندقية بتصميم فخم معاصر يحظى بإطلالة رائعة من معظم الغرف.



THE MOST BEAUTIFUL HOTELS

AJMAL MAKAN CITY

Beautifully blending old with new AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront hotels are characterized by an inspired contrast of heritage and modernity, the city hosts a number of multi-level hotels and serviced apartments and offers international guest experience to suit different tastes. pampered with the world-class facilities, the hotels will also help the destination to strengthen the UAE's position in the global tourism map.





أجمل المراكز التجارية

مدينة أجمل مكان

تمتع بتجربة تسوق لم تعهدها من قبل في أكبر مركز تجاري بإمارة الشارقة على مساحة 1.33 مليون قدم مربع بمساحة عمرانية تبلغ 5.25 مليون قدم مربع والتي ستستضيف مجموعة من العلامات التجارية المحلية والإقليمية والدولية في مجال الأزياء، والأغذية والمشروبات، وغيرها، كما سيتضمن المركز التجاري هايبر ماركت ضخم لتلبية الاحتياجات المتزايدة للسكان في المدن والإمارات المحيطة بالإضافة إلى مرافق ترفيهية بما في ذلك مجمع سينمائي ومنطقة ألعاب داخلية للأطفال.

A Shopper's Paradise



A SHOPPER'S PARADISE

AJMAL MAKAN CITY

AJMAL MAKAN CITY - Sharjah Waterfront will develop a massive shopping mall covering an area of 1.33 million square feet with a built-up area of 5.25 million square feet that will house all local, regional and international fashion merchandise brands, food and beverage outlets, food court, children's area, an anchor hypermarket to cater to the growing population in surrounding cities and emirates.

This would be the largest super-regional integrated shopping mall with entertainment facilities including a cineplex, and indoor playing area for children. The retail space will also spread across the other commercial plots in the form of convenient stores and part of the shopping boulevard that overlooks the canal and islands offering a great waterfront view.

